

## Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19.30 i Broagerhus  
(Der var i alt fremmødt 23 personer inkl. 5 bestyrelsesmedlemmer)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### Ad. 1

Til dirigent valgtes Lars Sørensen (43).

### Ad. 2

Formand Nicki Lundstrøm Holm berettede om foreningens aktiviteter i 2022:

Efter beslutningen truffet på sidste generalforsamling om at fjerne legepladsen (8 for og 1 imod), blev dette arbejde udført i sommeren 2022 (19/6). Lege redskaber bortskaffet og hullerne lukket med ny jord og græs såning. Ligeledes blev bålpladsen fjernet grundet manglende vedligeholdelse.

Der er kommet yderligere administratorer på Brombjerg facebook siden så bestyrelsen nu er repræsenteret.

Forespørgsel fra Mariehøj om vi ønsker at gå sammen omkring snerydning og saltning i håb om at opnå en større rabat. Vi har takket nej grundet vi ikke er en privat vej og er omfattet af kommunens vinterberedskab, dog langt nede på listen.

Hundelorteskilte er blevet hjemkøbt og opsat ved sti mod Nejsbjerg

Formanden takker af efter 15år på posten.

**Ad. 3**

Kassereren gennemgik foreningens årsregnskab for 2022. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 7.923,09 og en aktiver på i alt kr. 17.804,02. Overskuddet var lidt over det budgetterede, primært grundet mindre udgifter til fællesarealet.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 4**

Ingen forslag

**Ad. 5**

Kassereren gennemgik budgettet for 2023, som omfatter indtægter på kr. 23.200,00. og udgifter på kr. 17.760,00. Dette giver en budgetteret overskud på kr. 5.440,00. Det planlægges at vi i fremtiden ca. hvert 3 år skal bruge kr. 15-20.000,00 på beskæring af plantebæltet ned mod fællesarealet og søen.

Kontingentet sættes til 400,00 pr. husstand.

**Ad. 6**

Lisa C. Z. Jonasson (69) blev enstemmigt valgt som formand.

**Ad. 7**

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Sørensen (43) (genvalg), Frede Tychsen (79) (genvalg), Jesper Elmelund (65) blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består endvidere af Kasser Mark K. Esbjerg (67), som først er på valg næste år. Ulrich Bargum (24) og Jens Møldrups (51) (genvalg) blev valgt som suppleanter.

**Ad. 8**

Revisor Tove J. Pedersen (81) blev genvalgt.

**Ad. 9**

Morten Kragh (26) blev valgt som revisorsuppleant.

**Ad. 10**

Vi bibeholder forsikringen på fællesarealet. Ved ulykker afviser de afviser klager og behandler den juridisk.

Der ønskes beskæring af brombær nord for søen op mod beboerforeningen. Fremadrettet bliver det en del af den ca. hvert 3 årlige beskæring af buske ned mod fællesarealet. Det overvejes også at leje en maskine så vi selv kan rydde området ved en fælles arbejdsdag.

Ideer til fællesarealet:

- Biodiversitet, klip kun stier og fodboldbane.
- Lille MTB bane
- Større bålhytte lignende den der er på Broager skole

Bestyrelsen samlet ideer sammen i løbet af foråret og tages til afstemning, hvis der er nogle større gennemgribende projekter.

Enkelte af stierne er meget plaget af ukrudt og savner vedligehold. Der savnes grus på flere stier.

Søge penge til nye borde/bænkesæt. Evt. hos Broager Sparrekasse

Nicki Lundstrøm Holm