

## Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 29. marts 2022 kl. 19.30 i Broager Hallen  
(Der var i alt fremmødt 9 personer inkl. 3 bestyrelsesmedlemmer)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
  - Bestyrelsen foreslår at fjerne legeredskaber for at reducere vedligehold på fællesarealer
  - Forslag om tilmelding til Tryk Nabohjælp
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
  - Kontingent hæves til 400kr. for at dække fremtidige beskæringer af plantebæltet ned mod fællesarealet/søen
6. Valg af kasser.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### Ad. 1

Til dirigent valgtes Nicki Lundstrøm Holm.

### Ad. 2

Formand Nicki Lundstrøm Holm berettede om foreningens aktiviteter i 2021:

Der er i 2021 blevet solgt en bolig på Brombjerg som flexbolig. Det var i høring fra Sønderborg Kommune, men da vi ikke har noget i vedtægterne der frabeder os Flexboliger havde vi ikke mulighed for at påvirke beslutningen. Selvom vi havde haft noget i vedtægterne, er det i sidste ende Sønderborg Kommunes beslutning. Vores bekymring går ikke på den aktuelle bolig, da denne er tidsbegrænset, men mere hvad det kan føre til i fremtiden, hvis flere boliger på Brombjerg bliver solgt som flexboliger.

Bestyrelsens bekymring går på:

- Vil boligen blive brugt til sommerhus udlejning
- Udvendig vedligeholdelse såsom græsplæne, hæk og snerydning
- Danner denne beslutning pressendes for lignende fremtidige sager

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at tilføje en paragraf i vedtægterne, der måske kan minimere yderligere flexboliger på gaden.

Der arbejdes i bestyrelsen på at oprette en ny Facebook gruppe for Brombjerg, hvor alle beboere har mulighed for at tilmelde sig. Yderlige information vil blive delt når den nye grupper er klar.

### **Ad. 3**

Formanden gennemgik foreningens årsregnskab for 2021. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. -12.224,40 og en egenkapital på kr. 9.380,93. Underskuddet var budgetteret men lidt større end de budgetterede kr. -9.700,00 grundet større udgifter til græsslåning på fællesarealet. Vi har sidst på året øget græsslånings frekvensen fra ca. hver 14dag til hver 10dag.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4**

Bestyrelsen havde fremsat forslag omkring fjernelse af legeredskaberne på fællesarealet for at reducere vedligehold. Dette forslag blev vedtaget med stemmerne 8 for og 1 imod. Det er besluttet at vi søndag den 19/6 indkalder til arbejdssøndag, hvor vi i fællesskab fjerner og bortskaffer gynger og vipper. Bordebænkesæt og fodbold mål bibeholdes.

Der var indkommet et forslag omkring tilmelding til Tryk Nabohjælp. Forslagsstiller mødte ikke selv op til generalforsamling for at fremlægge forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget med 9 stemmer imod og 0 for.

### **Ad. 5**

Formanden gennemgik budgettet for 2022, som omfatter indtægter på kr. 23.200,00. og udgifter på kr. 17.100,00. Dette giver en budgetteret overskud på kr. 6.100,00. Det planlægges at vi i fremtiden ca. hvert 3 år skal bruge kr. 15-20.000,00 på beskæring af plantebæltet ned mod fællesarealet og søen. Næste beskæring forventes gennemført i 2023.

Kontingentet hæves til 400,00 pr. husstand.

### **Ad. 6**

Mark K. Esbjerg (67) blev enstemmigt genvalgt som kasser.

### **Ad. 7**

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Sørensen (43) (genvalg), Lisa C. Z. Jonasson (69) (Genvalg), Frede Tychsen (79) blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består endvidere af Formand Nicki Lundstrøm Holm (2), som først er på valg næste år. Kirsten Bargum (24) og Jens Møldrup (51) blev valgt som suppleanter (genvalg).

### **Ad. 8**

Revisor Tove J. Pedersen (81) blev genvalgt.

### **Ad. 9**

Ulrich Bargum (24) blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad. 10**

- Det blev oplyst at stien ud mod Nejsvej er plaget af hundelort. Det undersøges om vi kan opsætte et skilt omkring opfordring til opsamling af hundelort.
- Vi skal i 2022 have besluttet om vi ønsker at vedligeholde af bålpladsen eller den skal fjernes. Den nuværende ikke vedligeholdte bålplads er ikke køn eller brugbar.

Nicki Lundstrøm Holm