

## Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19.30  
i Broagerhallens mødelokale  
(Der var i alt fremmødt 10 personer inkl. 4 bestyrelsesmedlemmer)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### Ad. 1

Til dirigent valgtes Nicki Lundstrøm Holm.

### Ad. 2

Formand Nicki Lundstrøm Holm berettede om foreningens aktiviteter i 2016:

Det har været et meget roligt år uden uforudsete problemer. Der har været afholdt et enkelt bestyrelsesmøde.

#### *Gadefesten 2016:*

Afholdt i foråret. Meget flot fremmøde.

#### *Sankt Hans 2016*

Sankt Hans afholdt. Meget flot fremmøde.

#### *Dræning af fællesareal*

Dræn i fællesareal virker ikke ordentligt.

- Nuværende dræn, som løber ud i søen, er under dimensioneret og tilstoppet. Vandet løber meget langsomt.
- Græs kun klippet 5 gange pga. det har været for vådt.
- Overslag på nyt dræn kr. 49.652,50 + 2000-4000 til ekstra materialer
- Grundejerforeningen skal selv stå for afretning af jord og græs efterfølgende

- Det er vedtaget at kontakte Hedeselskabet for at få en ekstra vurdering af hvad der kræves for at dræne området inden det endeligt besluttet at påbegynde dræning. Thor-Bjørn står for kontakten.
- Indkald evt. til fællesmøde vedrørende beslutning på fælles areal.

### **Ad. 3**

Kassereren gennemgik foreningens årsregnskab for 2016. Årsregnskabet er underskrevet af bestyrelsen og påtegnet af revisor. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 10.086,10 og en egenkapital på kr. 54.018,92. Overskuddet skyldes en udsætning af dræning af fællesarealet til 2017.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4**

Forslag til skraldespand ved indgangen til Gendarmstien fra Nejsvej (Torsten, nr. 18). Grundejerforeningen opsætter skraldespand.

### **Ad. 5**

Kassereren gennemgik budgettet for 2017, som omfatter indtægter på kr. 17.400,00. og udgifter på kr. 35.350,00.

Det budgetteret underskud som følge af dræning af fællesarealet tages fra bankbeholdningen på 54.018,92.

Kontingentet bibeholdes på 300,00 pr. husstand.

### **Ad. 6**

Nicki Lundstrøm Holm (2) blev enstemmigt genvalgt som formand.

### **Ad. 7**

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Sørensen (43), Thor-Bjørn Jørgensen (45) og Steen Larsen (87) blev valgt ind i bestyrelsen (genvalg).

Bestyrelsen består endvidere af Kasser Poul J. Bruhn (26), som først er på valg næste år.

Kirsten Bargum (24) og Jens Møldrup (51) blev valgt som suppleanter (genvalg).

### **Ad. 8**

Revisor Tove J. Pedersen (81) blev genvalgt.

### **Ad. 9**

Revisorsuppleant Christian Hedegaard (20) blev genvalgt.

### **Ad. 10**

Bestyrelsen vil indkalde til arbejdsrådgivning i 2017. Der skal fjernes ukrudt, males borde bænkesæt og legeredskaber og skiftes træpæle på gyngestativ. Thor-Bjørn bestiller legeplads eftersyn ved kommunen.

Nicki Lundstrøm Holm