

Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 21. marts 2012 kl. 19.30
i Broagerhallens mødelokale
(Der var i alt fremmødt 7 personer inkl. 3 bestyrelsesmedlemmer)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad. 1

Til dirigent valgtes Nicki Lundstrøm Holm.

Ad. 2

Formand Nicki Lundstrøm Holm berettede om foreningens aktiviteter i 2011:

Bjørneklo:

I lighed med tidligere år har bestyrelsesmedlem Thor-Bjørn Jørgensen sørget for bekæmpelse af bjørneklo på fællesarealet. Bjørneklobekæmpelsen vil fortsætte i 2012.

Gadefest:

Der har været afholdt gadefest i 2011, og ny fest planlægges i sommeren 2012.

Festen, som arrangeres uden for beboer- og grundejerforeningens ressort, har hidtil alene omfattet ejerforeningens medlemmer. Det blev drøftet, om det af pladsmæssige årsager er muligt i fremtiden også at inddrage beboerne i andelsboligforeningen i festen. Som nævnt er det ikke beboer- og grundejerforeningen, der står for arrangementet, hvorfor det tilkommer festarrangørerne og beboerne i andelsboligforeningen at beslutte, om der skal arbejdes videre med spørgsmålet.

Arbejdslørdag:

Der har ikke været afholdt arbejdslørdag i 2011, men bestyrelsen agter i 2012 at indkalde medlemmerne til hjælp med vedligeholdelse af borde, bænke og legeredskaber. Endvidere skal der fjernes lidt ukrudt.

Ridestien:

Formanden oplyste, at ridestien er færdigetableret. Foreningen har ikke været involveret i arbejdet, men har fulgt sagens forløb.

Snerydning:

Der har ikke været behov for snerydning i vinteren 2011-12.

Græsslåning:

For at undgå for mange klipninger – og dermed unødige udgifter for foreningen – har bestyrelsen besluttet, at græsslåningen begrænses til en klipning hver anden uge i perioden medio april – medio oktober. Der skal indhentes nye tilbud om græsslåning på fællesarealet. Det blev på generalforsamlingen foreslået, at foreningen også indrykker en annonce i en eller flere lokale ugeaviser herom.

Ad. 3

I kassererens fravær var det formanden, der gennemgik foreningens årsregnskab for 2011. Årsregnskabet er underskrevet af bestyrelsen og påtegnet af revisor. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 381,95 og en egenkapital på kr. 28.421,34. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Formanden oplyste, at han ikke har modtaget forslag.

Ad. 5

Formanden gennemgik budgettet for 2012, som omfatter indtægter på kr. 31.900 kr. og udgifter på kr. 22.900,00. Årets samlede budgetmæssige overskud er på kr. 8.950,00. Overskuddet skyldes i det væsentlige, at prisen for vedligeholdelse af fællesarealet i budgettet er reduceret som følge af nye terminer for græsslåning.

Kontingentet er uændret budgetteret til kr. 550,00 pr. husstand.

På generalforsamlingen blev det drøftet, hvorvidt det var relevant allerede i 2012 at nedsætte kontingentet i forhold til 2011. Under henvisning til, at der endnu ikke er indgået en ny aftale om græsslåning mv., blev det foreliggende budget inkl. fastsættelse af kontingent enstemmigt godkendt.

Ad. 6

Poul J. Bruhn (26) blev enstemmigt genvalgt som kasserer.

Ad. 7

Bestyrelsesmedlemmerne Erik Teichert (39), Thor-Bjørn Jørgensen (45) og Inger Danrud (75) blev genvalgt.

Bestyrelsen består endvidere af formand Nicki Lundstrøm Holm (2), som først er på valg næste år. Suppleanterne Kirsten Bargum (24) og Steen Larsen (87) blev genvalgt.

Ad. 8

Revisor Tove J. Pedersen (81) blev genvalgt.

Ad. 9

Revisorsuppleant Christian Hedegaard (20) blev genvalgt.

Ad. 10

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til dette punkt på dagsordenen.

Inger Danrud
Referent

Nicki Lundstrøm Holm
Dirigent