

## Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 17. marts 2011 kl. 19.30  
i Broagerhallens mødelokale  
(Der var i alt fremmødt 14 personer inkl. 5 bestyrelsesmedlemmer)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidige indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### Ad. 1

Til dirigent valgtes Nicki Lundstrøm Holm og som referent Inger Danrud.

### Ad. 2

Formand Nicki Lundstrøm Holm berettede om foreningens aktiviteter i 2010:

#### *Knallertkørsel:*

Efter flere henvendelser fra foreningens medlemmer har bestyrelsen i juli 2010 udsendt en skrivelse til enkelte beboere på Brombjerg med henstilling om at dæmpe den larmende og alt for hurtige knallertkørsel. Som reaktion på skrivelsen har formanden og et bestyrelsesmedlem modtaget kritik fra to forældrepar til de unge knallertkørere. Bestyrelsen har imidlertid med tilfredshed konstateret, at knallertkørernes hastighed og støj efterfølgende er aftaget betydeligt.

#### *Arbejdslørdag den 17. juli 2010:*

Arbejdslørdagen forløb fint. De nye bænkesæt blev malet, en ny udsigtsbænk opsat, gyngerne repareret og ukrudt fjernet. Bestyrelsen vil også indkalde til arbejdslørdag i 2011.

#### *Gadefesten den 4. september 2010:*

Den årlige gadefest blev sædvanen tro afholdt i god stemning. Der planlægges ny gadefest i 2011.

#### *Møde vedrørende ridesti den 28. september 2010:*

Formanden har deltaget i et møde om den ny ridesti, som Broagerlands Rideklub har under etablering. Der er nu opsat beplantning langs en del af stien. Stien forventes ikke (som tidligere forudsat) belagt med grus, idet underlaget forekommer tilstrækkeligt hårdt. Bestyrelsen følger sagens videre forløb, men foreningen deltager ikke i projektet.

#### *Udvidelse af Broagerlands Rideklub:*

I november 2010 fremkom kommunen med forslag til lokalplan om udvidelse af Broagerlands Rideklub med 2 nye haller. De nye haller vil blive placeret i en lavning i terrænet op ad den eksisterende hal, hvori der bygges hestebokse. Ifølge lokalplanforslaget er det vurderet, at det er usandsynligt, at der vil ske miljøpåvirkning i relation til byggeriet. Bestyrelsen følger sagens videre forløb.

#### *Snerydning:*

I vinteren 2009-10 måtte foreningen selv foranstalte og betale for snerydning, uanset at kommunen har pligt til at vedligeholde vejene på Brombjerg, jf. § 6 i lokalplan nr. 44 fra den daværende Broager kommune.

Kommunen har i vinteren 2010-11 ryddet sne på Brombjerg flere gange.

#### *Græsslåning:*

Bestyrelsen har indhentet nye tilbud på græsslåning på fællesarealet. Indtil videre foreligger tilbuddene alene mundtligt, men bestyrelsen forventer snarest at modtage de skriftlige tilsagn.

#### **Ad. 3**

Kasserer Poul J Bruhn gennemgik foreningens årsregnskab for 2010, som er underskrevet af bestyrelsen og påtegnet af revisor. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 16.217,69 og en egenkapital på kr. 28.803,29.

Af regnskabet for 2009 fremgår, at der pr. 31. december 2009 er afsat kr. 17.700,00 til ”grønt område”. Beløbet er i 2010 overført til foreningens egenkapital under henvisning til bestyrelsens målsætning om, at fællesarealet ikke skal ændres væsentligt, men opretholdes på det nuværende niveau.

Der fremkom på mødet enkelte kommentarer til regnskabet, herunder spørgsmål om periodisering og antal husstande.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 4**

Formanden oplyste, at han ikke har modtaget forslag.

#### **Ad. 5**

Kassereren gennemgik budgettet for 2011, som omfatter indtægter på kr. 31.350 kr. og udgifter på kr. 33.000,00. Årets samlede budgetmæssige underskud er på kr. 1.650,00.

Kontingentet er budgetteret til kr. 550,00 pr. husstand, hvilket er en stigning i forhold til sidste år på kr. 100,00.

Budgettet inkl. fastsættelse af kontingentet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 6**

Nicki Lundstrøm Holm (2) blev enstemmigt genvalgt som formand.

#### **Ad. 7**

Bent Nicolajsen fratrådte efter eget ønske som bestyrelsesmedlem.

Erik Teichert (39) blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmerne Thor-Bjørn Jørgensen (45) og Inger Danrud (75) blev genvalgt.

Bestyrelsen består endvidere af kasserer Poul J. Bruhn (26), som først er på valg næste år.

Suppleanterne Kirsten Bargum (24) og Steen Larsen (87) blev genvalgt.

**Ad. 8**

Revisor Tove J. Pedersen (81) blev genvalgt.

**Ad. 9**

Revisorsuppleant Christian Hedegaard (20) blev genvalgt.

**Ad. 10**

*Kommentarer til vedligeholdelsen af fællesarealet mv.*

Bestyrelsen oplyste, at græsskråningerne ned mod fodboldbanen vedligeholdes af foreningen. Med virkning for 2011 søger bestyrelsen at få et tilbud, der både omfatter klipning af græsskråningerne og græsset i øvrigt på fællesarealet. De nye tilbud forventes baseret på 24 klipninger pr. år.

Der fremkom kommentarer til plantebælterne omkring boligerne. Flere fandt, at beplantningen kunne trænge til en gang trimning. Planterne voksede for meget og stod for tæt, hvilket forringede udsigten fra husene. Ligeledes fandt man, at mange træer (læbælter, der ikke er plantet på foreningens område) var for høje. Der var på den ene side stemning for en beskæring mv. af buskadset, men på den anden side måtte man konstatere, at en oprydning ville medføre en klækkelig kontingentforhøjelse.

For så vidt angår læbælter, der er plantet på naboernes grunde, kan bestyrelsen ikke foretage videre. Spørgsmålet om trimning af foreningens egen beplantning vil indgå i bestyrelsens overvejelser vedrørende foreningens fremtidige aktiviteter.

*Kommentarer til bestyrelsens skrivelse om knallertkørsel:*

Bestyrelsen modtog tak for skrivelsen.

Inger Danrud  
Referent

Nicki Lundstrøm Holm  
Dirigent