

Beboer- og Grundejerforeningen Brombjerg

Referat fra generalforsamling tirsdag den 2. marts 2004, kl. 19.00 på Broager Idrætscenter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Rettidige indkomne forslag
Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter
6. Valg af revisor
7. Valg af 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt (under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning)
Under punktet eventuelt vil bestyrelsen forestå drøftelse af:
 - a) Delvis/fuldstændig fjernelse af plantebælte på det grønne område foran Brombjerg 63 og Brombjerg 65
 - b) Udvidelse og renovering af legeplads
 - c) Reduktion i antallet af bestyrelsesmedlemmer fra og med 2005

Ad. 1

Til dirigent valgtes Brian Smidt Hansen og referent Jette Schøne.

Ad. 2

Formanden, Brian Smidt Hansen, startede sin beretning med at fortælle om trafikikkerhed på Brombjerg. Han havde kontaktet Teknisk forvaltning, som vurderede, at det ikke er deres problem, idet Brombjerg er en lukket vej (ingen gennemgående trafik). Desuden er det begrænset hvad vi kan få lov til at etablere pga. skraldevogne, udrykning m.v.

Formanden opfordrede medlemmerne til at være opmærksomme på trafikikkerheden, bede deres gæste at sænke farten eller evt. kontakte en fra bestyrelsen, hvis eventuelle "episoder" ikke kan løses i mindelighed.

Desværre bliver der fra kommunens side overhovedet ikke ryddet sne på Brombjerg. Sidste år blev det fremført, at Brombjerg var omfattet af en "prioritet 3" (lavest prioriterede områder ved snerydning). Bestyrelsen har dog nu modtaget en anden besked, nemlig at Brombjerg slet ikke er omfattet af snerydningen. Vi har dog mulighed for at få opstillet kasser med sand på hver stikvej. Formanden giver kommunen besked på at vi ønsker dette til vinteren 04/05.

Etablering af det nye grønne område foran Andelsboligforeningen har Teknisk Forvaltning endnu ikke sat årstal på, men der kommer sandsynligvis til at gå en årrække.

Afslutningsvis fortalte formanden om den afholdte hygge- og aktivitetsdag i maj 2003. Her var der ca. 10 familier samlet på det grønne område, hvor det var diverse spil og aktiviteter for både store og små. Desuden blev der hygget med kaffe/kage, bål og grillmad.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3

Kassereren, Tove Jehn Pedersen, gennemgik det med indkaldelsen fremsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde det med indkaldelsen fremsendte budget for 2004. Kontingentet foreslås hævet med 100 kr. til i alt 550 kr., hvoraf 50 kr. anvendes til opsparing til etablering af sidste etape af det grønne areal.

Kassereren oplyste, at stigningen i kontingentet skyldes en forudsætning om renovering og evt. udvidelse af legepladsen. Desuden skal plantebæltet have en "overhaling". Foreningens tidligere gartner har ikke renholdt området tilstrækkeligt. Derfor kunne kassereren også oplyse at vi har skriftet gartner, så vi fremover bruger Jensens Haveservice.

Forslag om forøgelse af kontingentet udløste en livlig diskussion med argumenter for og imod.

Se venligst punkt 8, hvor både plantebælte og legeplads blev drøftet yderligere.

En afstemning af kontingentforhøjelse førte til 12 stemmer for og 6 imod, dermed blev det vedtaget, at kontingentet for 2004 er 550 kr.

Budgettet for 2004 blev godkendt.

Ad. 5

Valgresultat:

Kasserer:	Poul Bruhn (26)
Bestyrelse:	Susanne Olesen (85)
	Jens Jørgen Nielsen (6)
	Kirsten Bargum (24)
Suppleanter:	Tove Jehn Pedersen (81)
	Jette Schøne (65)

Formanden Brian Smidt Hansen (53) var ikke på valg.

Ad. 6

Valgresultat:

Revisor: Anette Hinrichsen (53)

Ad. 7

Valgresultat:

Revisorsuppleant: Allan Schøne (65)

Ad. 8

a)

Der har været ønske om, at plantebæltet foran nr. 63 og 65 blev delvis/fuldstændig fjernet, da det er utrolig tæt beplantet, buske er gået ud og hos nr. 63 kvæler det huset egen beplantning på skråningen. Det ville også lette gartneren med at holde området, hvis der kun var græs, eller alternativt at gartneren kan køre bagom et noget ”tyndere” plantebælte.

Desværre har man fra kommunen fået besked om, at det ikke må fjernes, pga. en lov om kystsikring. Plantebæltet er overtaget fra Kommunen og det står i vedtægterne at det skal være der. Bestyrelsen vil dog undersøge videre hos Kommunen, hvad vi helt præcis må og ikke må som følge af diverse love.

I første omgang skal ukrudtet fjernes og der skal ryddes op i buskene og så skal det vedligeholdes noget mere end tilfældet har været hidtil.

Og så en bøn til både stor og små. Skrænten ved Poul og Birthe (26) må ikke bruges som kælkebakke, idet dette ødelægger beplantningen.

Stien mellem nr. 26 og 24 trænger kraftigt til en rengøring. Naboerne er imod anvendelse af gift, og bestyrelsen anmoder gartneren om et forslag til renholdelse.

Der blev fremsat forslag om anskaffelse/opsætning af skilte, der opfordrer hundeejere til at fjerne hundenes efterladenskaber – specielt på fællesarealerne, hvor børnene ofte leger. Bestyrelsen undersøger hos Broager kommune om der er mulighed for opstilling af ”kommunale skraldespande” med samme formål, idet der også er en del offentlig trafik på fællesarealet via gendarmstien.

b)

Det ene fodboldmål på fællesarealet er itu og kræver en svejsning. Bestyrelsen foranlediger at målet repareres. Fodboldmålene skal monteres mere sikkert (fastmonteres), og brugerne må herefter selv sørge for græsklipning omkring målene.

Den oprindelige ”gryde” for enden af stien mellem nr. 65 og 67 skal reableres. Gartneren tages med på råd, og hjørnet reableres på en sådan måde at gartneren kan slå græs samtidig med at der skal være mest muligt læ.

Der skal være mere fokus på vedligeholdelse af legepladsen. Der bør hvert andet år fyldes op med nyt grus ligesom borde/bænke skal males/lakeres med samme interval.

Boldbanen er meget ujævn. Bestyrelsen undersøger hvad det koster at få en mere jævn fodboldbane.

Indretning af legepladsen blev drøftet. Et nyt legetårn (som f.eks. det man har opsat på Nejs Bjerg) kostet 20-25 tkr. Endvidere forslag om at anskaffe en stortrampolin. 10 personer tilkendegav at de ønskede en udvidelse af legepladsen, mens 6 personer var imod ændringer.

c)

Der er ikke længere så mange bestyrelsesopgaver som i forbindelse med etableringen/opstarten af grundejerforeningen, og kravet til antallet af bestyrelsesmedlemmer kunne evt. reduceres fra 5 til 3 fra og med 2005.

En turnusordning hvor alle husstande over en årrække skulle være repræsenteret i bestyrelsen blev drøftet. Dog enighed om at det nuværende frivillighedsprincip bør fortsætte. Alle husstande opfordres til at tage en tårn på 2 år i bestyrelsen. Der er ikke tale om noget tidskrævende arbejde, hvorfor alle vil kunne deltage uden at skulle give afkald på noget andet.

Hvis der vedtages en reduktion af antallet af bestyrelsesmedlemmer må det naturligvis være sådan at bestyrelsen kan få assistance fra øvrige husstand såfremt der fremover måtte være enkeltstående, tidskrævende opgaver, f.eks. i forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejde.

HUSK der afholdes generalforsamling i antenneforeningen den 27. april 2004 kl. 19,00 i Idrætscenteret. Mød talstærkt op!


Jette Schøne
Referent


Brian Smidt Hansen
Dirigent