

Beboer- og Grundejerforening Brombjerg

Referat fra generalforsamling tirsdag den 11. marts 2003, kl. 19 på Broager Idrætscenter, tennislokalet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter
6. Valg af 1 revisor
7. Valg af revisorsuppleant
8. Drøftelse af hastighedsproblematikken
9. Eventuelt

Ad. 1

Til dirigent valgtes Karen Margrethe Petersen og til referent Brian Smidt Hansen.

Ad. 2

Formanden, Karen Margrethe Petersen, fortalte, at der i årets løb er tegnet en erhvervsansvarsforsikring hos Sønderjysk Forsikring for det grønne område. I tilfælde af skader kan formanden kontaktes. De nærmere betingelser kan læses af vedhæftet kopi af forsikringsbestemmelserne.

Brombjerg er nu registreret hos kommunen mht. snerydning. Vi er omfattet af prioritet 3, hvilket er ensbetydende med, at Brombjerg vil være et af de sidste område, hvor der foretages snerydning. Formanden oplyste i forlængelse heraf, at snerydning hos et privat foretagende koster 310 kr. pr. maskintime og 180 kr. pr. time for rent manuelt arbejde. Snerydning drøftes yderligere under punkt 4.

Afledt af drøftelserne omkring trafiksikkerheden på sidste års generalforsamling er der opsat skilt med advarsel omkring legende børn.

Med hensyn til det grønne område mangler der fortsat at blive kørt en del jord på et mindre område samt sået græs herpå.. Denne opgave overdrages til den nye bestyrelse. I forlængelse heraf takkede formanden Jette Schøne og hendes far for, det af dem udførte arbejde med udjævning af jord på det grønne område.

Endelig henledte formanden opmærksomheden på, at der ikke længere må smides jord, affald m.v. på det grønne område. Dette skal ses i lyset af, at foreningen, når sidste etape skal færdiggøres, kan blive pligtig til at bortskaffe jord, affald m.v.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3

Kassereren, Tove Jehn Pedersen, gennemgik det med indkaldelsen fremsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet forslag om, at der sker snerydning i ekstreme tilfælde. Baggrunden for forslaget var, at det ved massive snefald er umuligt at få bilen op ad stigningerne på Brombjerg.

Dette udløste en livlig diskussion med argumenter for og imod forslaget. Det blev blandt andet anført, at forslaget ville medføre stigning i kontingentet, at man ved udsigt til snefald kunne parkere bilerne, således at man nemmere kan komme ud fra Brombjerg, at man kunne opsætte kasser med sand/salt på stikvejene, at man lokalt kunne ordne problemet ved at gå sammen med nogle naboer. Endvidere blev det anført, at man endnu ikke har set den fulde effekt af tilmeldingen til snerydning ved kommunen.

Afløst af foranstående drøftelser blev forslaget trukket tilbage. Der blev således ikke gennemført en afstemning.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde det med indkaldelsen fremsendte budget for 2003. Kontingentet foreslås uændret til 450 kr., hvoraf 50 kr. anvendes til opsparing til etablering af sidste etape af det grønne areal.

Kassereren oplyste, at stigningen i udgift til det grønne område kan tilskrives udvidelse af havemandens opgaver samt almindelig prisstigning.

Der blev herefter drøftet, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at budgettere med et underskud, og om man i lyset heraf, burde hæve kontingentet, således at der i 2003 er balance mellem indtægter og udgifter. Kassereren anførte, at man p.t. har midler i overskud, og at der ikke er fremkommet forslag til benyttelse heraf. I det bestyrelsen ikke er af den opfattelse, at der er behov for overskydende midler i foreningen, har man således valgt at fastholde et uændret kontingent og dermed få nedbragt de overskydende midler i foreningen.

Budgettet for 2003 blev godkendt.

Ad. 5

Valgresultat:

Formand:	Brian Smidt Hansen (53).
Bestyrelse:	Jette Schøne (65) Jørgen Kristensen (18) Susanne Olesen (85). Kassereren var ikke på valg.
Suppleanter:	Jørgen Jensen (73) Palle Pedersen (81).

Ad. 6

Valgresultat:

Revisor: Anette Hinrichsen (53).

Ad. 7

Valgresultat:

Revisorsuppleant: Allan Schøne (65).

Blev valgt uden at være tilstede, idet Jette Schøne tilkendegav, at han ville acceptere dette.

Ad. 8

Hastighedsproblematikken blev drøftet, idet visse personer fortsat kører for stærkt. Det blev aftalt, at man, når der køres for stærkt, bør kontakte vedkommende. Alternativt kan man rette skriftlig henvendelse til bestyrelsen, der herefter vil tage kontakt til de personer, der kører for stærkt – denne henvendelse vil, såfremt det ønskes ske således, at indberetter forbliver anonym.

Det blev endvidere aftalt, at den nye bestyrelsen skal tage kontakt til kommunen for at få afklaret, hvilke muligheder vi kan få lov at benytte for at få sænket hastigheden.

Ad. 9

Jørgen Kristensen (18) fortalte, at han har haft kontakt til en sælger af alarmsystemer, og at vi kan få rabat, såfremt flere køber på en gang. Sælger har tilbudt at komme og præsentere alarmsystemet for eventuelt interesserede. Interesserede bedes kontakte Jørgen inden udgangen af uge 12.

Afslutningsvist overrakte Jette Schøne en buket til formanden som tak for den flotte indsats gennem de senere år.

Karen Margrethe Petersen afsluttede generalforsamlingen kl. 20.



Brian Smidt Hansen
Referent



Karen Margrethe Petersen
Dirigent