

BEBOER- OG GRUNDEJERFORENINGEN "BROMBJERG"

Referat fra generalforsamling mandag den 27. marts 2000, kl 19.00 på Bykroen i Broager.

Til aftenens generalforsamling i Beboer- og Grundejerforeningen "Brombjerg" var der mødt i alt 36 personer (repræsenterende 29 husstande).

1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent blev Søren R. Hansen valgt.

Til referent blev Palle D. Pedersen valgt.

2. Formandens beretning.

Der blev i det forgangne år købt barkflis til udlægning i plantebæltet mellem det grønne og det bebyggede område. Selvom der i sidste års budgetlægning kun var beregnet indkøb af barkflis til en mindre del af plantebæltet, lykkedes det - indenfor budgettet - at skaffe nok til det hele.

Ligesom tidligere år var der planlagt Sct. Hans fest på Brombjerg. Men på grund af problemer med at skaffe brænde samt meget få tilmeldinger blev arrangementet aflyst.

I forbindelse med at Broager kommune ville have drænet et areal mellem Gendarmstien og det grønne område, valgte bestyrelsen, på baggrund af et godt tilbud, at sige ja tak til også at få drænet det grønne område. Som nogen måske kan huske, var det grønne område sidste år meget vådt langt hen på sommeren.

Bestyrelsen har i årets løb overdraget brugsretten på en del af fællesarealet ud for nr. 14. Dette giver grundejeren mulighed for at etablere bedre tilkørselsforhold. Ligeledes er der sket overdragelse af brugsretten på fællesarealet ud for nr. 51, idet arealet virker som en naturlig del af haven.

Formanden indskærpede, at der er **forbud mod bortkastning af alle former for affald på det grønne område**. Tidligere var det tilladt at aflevere jord og komposterbart haveaffald på skråningen ud mod Nejsvig vej. Da der tilsyneladende er nogen som ikke kender forskel på affald, har bestyrelsen besluttet at forbyde bortkastning af alle former for affald.

Dette emne affødte en del drøftelser og forslag fra forsamlingen. Følgende forslag kan nævnes: Opstilling af skilt som oplyser om forbuddet, opstilling af container, leje af trailer i fællesskab, indskærp reglerne og giv det en chance samt marker et afgrænset område, hvor havejord må afleveres.

Dirigenten foreslog, at den nye bestyrelse tager emnet op og vurderer, hvor stort behovet reelt er.

Beretningen blev afsluttet med en tak til antenneudvalget for deres arbejde i relation til fællesantennen, samt en tak til alle, der har deltaget i afholdelse af fællesarbejde.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af Beboer- og grundejerforeningens regnskab.

Foreningens kasserer, Tove Jehn Pedersen, gennemgik det med indkaldelsen fremsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse og afslutning af regnskabet for Beboer- og grundejerforenings fællesantenne.

Foreningens kasserer, Tove Jehn Pedersen, gennemgik det med indkaldelsen fremsendte regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Nedsættelse af arbejdsudvalg til etablering af ny antenneforening.

For et par år siden blev det besluttet at Nejsbjerg m.fl. kunne blive tilsluttet fællesantennen placeret på Brombjerg. Ligeledes blev det besluttet at fællesantennen skulle skilles ud af Beboer- og grundejerforeningen. Det netop aflagte regnskab er derfor det sidste under Beboer- og grundejerforeningen. Der vil blive etableret en ny forening som i fremtiden vil tage sig af programflade samt økonomien omkring fællesantennen.

I den forbindelse blev interesserede opfordret til at melde sig til at deltage i arbejdet med etableringen. Følgende personer har meldt sig til at deltage i arbejdet: John Bargmeyer (Brombjerg 49), Jens Møldrup (Brombjerg 51), Klaus W. Hansen (Brombjerg 47), Henrik Lausen (Brombjerg 7) og Palle D. Pedersen (Brombjerg 81).

Såfremt andre har interesse herfor, kontakt venligst John Bargmeyer. Der tages kontakt til grundejerne på Nejsbjerg for at se om de har interesse i at deltage.

Til orientering blev resultatet af den seneste brugerundersøgelse gennemgået. Det blev i den forbindelse oplyst, at begrundelsen for at TV-Danmark er udgået af programfladen alene skal ses i lyset af en prisstigning, som der ikke var dækning for i det på generalforsamlingen godkendte budget.

HUSK: Hvis du har problemer med at modtage et eller flere programmer, så ring til:

Elektrikeren på telefon: 70 10 45 88

og fortæl kontorpersonalet hvad der er problemet. Hvis der intet er sket efter flere henvendelser, kontakt da antenneudvalget.

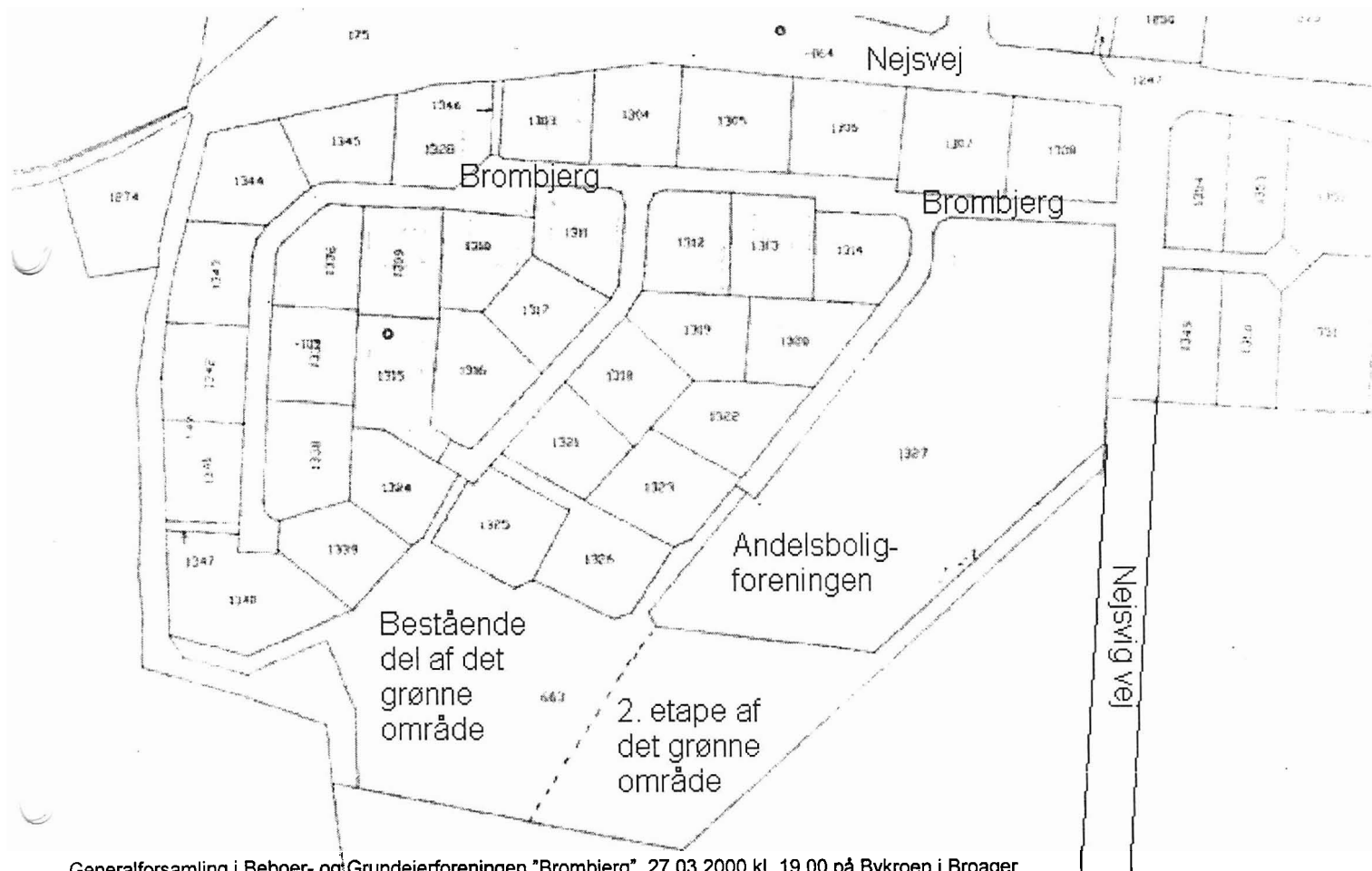
6. Indkomne forslag, fremlæggelse af budget for år 2000 samt fastlæggelse af kontingent.

(bemærk: budgettet for fællesantennen kommer så snart der er stiftet en ny antenneforening)

Indkomne forslag:

Der var fra bestyrelsen fremsat et forslag om, at der i kontingentet for år 2000 skulle indgå en opsparring til delvis dækning af udgifter til etablering af sidste etape af det grønne område – området er beliggende mellem det nuværende grønne område og Nejsvig vej (se nedenstående matrikel oversigt).

Generalforsamlingen blev enige om, at der til dette formål skulle opkræves kr. 50,00 pr. husstand. Forslaget blev enstemmig godkendt.



Generalforsamling i Beboer- og Grundejerforeningen "Brombjerg", 27.03.2000 kl. 19.00 på Bykroen i Broager.

Budget for år 2000:

Formanden fremlagde det med indkaldelsen fremsendte budget. Der blev understreget at budgettet var lagt ud fra at generalforsamlingen i 1999 pålagde bestyrelsen at sænke kontingentet til 1998 niveau, nemlig kr. 250,00 pr. husstand.

Budgettet blev diskuteret og der blev blandt andet sat spørgsmålstejn ved, om vi i fremtiden vil kunne holde kontingentet på samme lave niveau. Idet det fremlagte budget viser et underskud på kr. 8.300,00 må bestyrelsen erkende, at det nok er tvivlsomt. I år vil det være muligt, da foreningen har penge på bankkontoen.

Budgettet blev godkendt af flertallet selvom der var én stemme imod budgettet (begrundet i et ønske om betaling af et højere kontingent).

Det samlede kontingent for år 2000 bliver dermed på i alt kr. 300,00 pr. husstand. (Dertil kommer kontingent til antenne).

7. Valg/genvalg af bestyrelsen samt suppleanter.

På valg var: Kasserer Tove Jehn Pedersen (nr. 81), næstformand John S. Schmidt (nr. 19), Karen Margrethe Petersen (nr. 57) samt Palle D. Pedersen (nr. 81).

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der skulle vælges 3 menige bestyrelsesmedlemmer, hver husstand har 2 stemmer og 29 husstande var repræsenteret. Det totale antal mulige stemmer er derfor på i alt 174.

Opstillede kandidater til bestyrelsesposterne og antal modtagne stemmer:

Kim Fogtmann (nr. 61)	38 stemmer,
Palle D. Pedersen (nr. 81)	35 stemmer,
Britta Kjærgaard (nr. 25)	31 stemmer,
Karen Margrethe Petersen (nr. 57)	28 stemmer,
John Pedersen (nr. 45)	13 stemmer,
Blanke	27 stemmer,
ugyldige	2 stemmer.

Som det fremgår af afstemningsresultatet blev Kim Fogtmann, Palle D. Pedersen og Britta Kjærgaard valgt.

Valg af kasserer:

Som kasserer blev Tove Jehn Pedersen (nr. 81) enstemmigt genvalgt.

Valg af suppleanter:

Karen Margrethe Petersen og John Pedersen blev enstemmigt valgt som 1. og 2. suppleant.

8. valg/genvalg af revisor.

Valget til revisor faldt enstemmigt på Poul J. Bruhn (nr. 26).

9. Valg/genvalg af revisorsuppleant.

Valget til revisorsuppleant faldt enstemmigt på Jette Schøne (nr. 65).

10. Eventuelt

Formanden indledte dette punkt med at byde de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen og takkede samtidig Karen Margrethe Petersen for hendes arbejde i bestyrelsen, hvor hun har siddet lige siden foreningens start.


Det blev af flere beboere nævnt, at hastigheden på Brombjergs veje er for høj og at der i den forbindelse bliver taget for lidt hensyn til børnene. Kan bestyrelsen gøre noget ved det med etablering af bump eller lignende? Bestyrelsens formand kunne i den forbindelse oplyse, at der har været taget kontakt til kommunen med forespørgsel om etablering af hastighedsbegrænsende bump. Kommunen oplyste i den forbindelse at sådanne bump ikke vil kunne etableres, da Brombjerg ikke er kategoriseret som stillevej. En anden mulighed ville dog være at etablere forhindringer i form af brøndringe/plantekummer. Det anses dog ikke for hensigtsmæssigt at etablere sådanne, så længe der endnu er ubebyggede grunde på Brombjerg.

Selvom der ikke må leges på vejene skal der fra bestyrelsen og generalforsamlingen lyde en stor opfordring til alle bilister på Brombjerg, såvel beboere som besøgende, om at begrænse farten og vise hensyn.


Det blev ligeledes nævnt at der til tider opstår farlige situationer når cyklister (børn) kommer på stien fra Brombjerg (ved fællesantennen) henholdsvis Gendarmstien ud på Nejsvej. Bomme for enden af stierne vil kunne forhindre cyklister i at køre direkte ud på kørebanen.

Endvidere blev det nævnt, at biler parkeret på vejene til tider er med til at give mindre trafikale problemer. Det opfordres derfor til ,at biler parkeres i samme side og at der ikke parkeres i svingene.

Mødet blev afsluttet med at dirigenten takkede for ro og orden.



Referent: Palle D. Pedersen



Dirigent: Søren R. Hansen